|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Башкортостан Республикаһы****Шаран районы** **муниципаль районының****писарево ауыл Советы****ауыл биләмәһе Советы**452644,Писаревоауылы, Мэктэпурамы, 11-йорттел.(34769) 2-34-16 email:pisarevskyselsovet@yandex.ru | ШаранГерб цветной | **РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН****СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПИСАРЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА****ШАРАНСКИЙ РАЙОН**452644 д. Писарево, ул. Школьная, 11тел. (34769) 2-34-16 email:pisarevskyselsovet@yandex.ru |

 **ҠАРАР РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в сельском поселении Писаревский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан**

В целях приведения в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации отдельных положений Правил землепользования и застройки в сельском поселении Писаревский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан, утвержденных решением Совета сельского поселения Писаревский сельсовет № 33/266 от 28.12.2018 года, совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки а территории сельского поселения Писаревский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Писаревский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан, РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки в сельском поселении Писаревский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета сельского поселения Писаревский сельсовет № 33/266 от 28.12.2018 года (далее - Правила) следующие изменения:
	1. Пункт 6 части 3статьи 10.4. Правил дополнить словами:

 ", согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки"

* 1. . Пункт 4 части 3 статьи 10.4. Правил изложить в следующей редакции: «4) положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»

2. Обнародовать данное решение на информационном стенде Администрации сельского поселения Писаревский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан и разместить на сайте сельского поселения Писаревский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Совета по вопросам экономики, финансам, бюджету, налоговой политике, по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям

Глава сельского поселения О.И. Голубева

д.Писарево

26.10. 2022 года

№ 34/247